

**WZÓR UMOWY NAJMU POMIESZCZEŃ
DLA OBSERWATORÓW PEŁNIĄCYCH DYŻURY P.POŻ.**

Umowa nr _____

zawarta w dniu _____ r. w _____ pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Jabłonna z siedzibą w Jabłonie („Wynajmujący”)

ul. Wiejska 20;

05-110 Jabłonna

NIP 5250010924, REGON 012567157

reprezentowanym przez:

– Nadleśniczego,

a

(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)

_____ z siedzibą w _____ („Najemca”)

ul. _____ wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w _____ pod numerem _____ NIP _____, REGON _____, wysokość kapitału zakładowego _____.

reprezentowaną przez:

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____ („Najemca”)

ul. _____, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____

działającym osobiście

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej działających wspólnie jako konsorcjum lub ramach spółki cywilnej)

wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego w składzie (łącznie „Najemcy”):

- 1) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____, ul _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____
- 2) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____, ul _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____
- 3) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____, ul _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____

reprezentowanymi przez _____, działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia _____ r.

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

w związku dokonaniem wyboru oferty Najemcy, jako oferty najkorzystniejszej złożonej w prowadzonym przez Wynajmującego postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na **Wykonywanie usług z zakresu gospodarki leśnej na terenie Nadleśnictwa Jabłonna w roku 2022**, nr SA.270.27.2021 na Pakiet _____ przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego i zawarciem pomiędzy Najemcą i Wynajmującym umowy w sprawie zamówienia publicznego („Umowa w Sprawie Zamówienia Publicznego”), została zawarta umowa najmu pomieszczeń dla obserwatorów pełniących dyżury p.poż. („Umowa”) o następującej treści:

§1

Wynajmujący wynajmuje Najemcy w celu prowadzenia obserwacji przeciwpożarowej terenów leśnych następujące pomieszczenia:

Lp	Lokalizacja	Rodzaj pomieszczenia	Nr inwentarzowy
1	ul. Wiejska 20, 05-110 Jabłonna	Punkt Alarmowo - Dyspozycyjny	102/376
2	Leśnictwo Poniatów, ul. Leśna 8, 05-124 Skrzyszew	Punkt obserwacyjny ppoż. w kontenerze	291/2031
3	Leśnictwo Białobrzegi, ul. Wojska Polskiego 11, 05-126 Nieporęt	Punkt obserwacyjny ppoż. w kontenerze	291/1577
4	Leśnictwo Pomiechówek, ul. Nadleśnictwo, 05-180	Punkt obserwacyjny ppoż. w kontenerze	291/1576

§2

1. Za najem każdego z pomieszczeń, o których mowa w §1 ust. 2 Wynajmujący obciąży Najemcę opłatą za 1 godzinę trwania dyżuru w kwocie netto: 4,00 PLN (słownie: cztery złote i ⁰⁰/₁₀₀), powiększoną o podatek VAT w stawce 23%, tj. w wysokości 0,92 PLN (słownie: zero złotych i ⁹²/₁₀₀), kwota brutto: 4,92 PLN (słownie: cztery złote i ⁹²/₁₀₀), na co Najemca wyraża zgodę.
2. Najemca pokrywa koszty związane z przyłączonymi mediami tj. za zużytą energię, wodę oraz odprowadzane ścieki w najmowanych pomieszczeniach, zgodnie z wskazaniami podliczników i wodomierzy. Obciążenie będzie płatne na podstawie wystawianych refaktur przez Wynajmującego.

§3

1. Wynajmujący wynajmuje Najemcy pomieszczenia, wymienione w §1 wyłącznie na okres trwania akcji bezpośredniej.
2. Okres, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje od 1 marca 2022 roku do 31 października 2022 roku i corocznie może ulec zmianie zależnie od terminu wyznaczonego przez RDLP w Warszawie.

§4

1. Pomieszczenia, o których mowa w §1 Wynajmujący przekaze Najemcy przed rozpoczęciem akcji bezpośredniej.
2. Najemca zobowiązany jest do pokrywania kosztów związanych z utrzymywaniem porządku w pomieszczeniach, o których mowa w §1 umowy, w tym zakupu środków czyszczących niezbędnych do sprzątania.
3. Najemca po zakończeniu akcji bezpośredniej dokona zwrotu Wynajmującemu wynajęte pomieszczenia, wymienione w §1.
4. Z przekazania, o którym mowa w ust. 1 i 4 zostanie spisany protokół zdawczo-odbiorczy opisujący stan techniczny pomieszczeń wraz z ich wyposażeniem.
5. Pełną odpowiedzialność i ryzyko związane z utratą lub uszkodzeniem powierzonego Najemcy przez Wynajmującego mienia od momentu przekazania (ust.1) do czasu zdania (ust. 4) ponosi Najemca.

§5

1. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu najpóźniej w dniu rozpoczęcia akcji bezpośredniej dane osób (imiona, nazwiska, numery kontaktowe) korzystających z pomieszczeń, wymienionych w §1.
2. Najemca zobowiązany jest poinformować swoich pracowników o zagrożeniach wynikających z użytkowanych pomieszczeń oraz przedstawić Wynajmującemu potwierdzenie, iż osoby te zostały przez niego poinformowane.
3. O wszelkich zmianach osób, o których mowa w ust. 1, Najemca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Wynajmującego.

§7

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 8

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w postaci aneksu, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 9

Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Wynajmującego.

§ 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Wynajmującego oraz jeden egzemplarz dla Najemcy.

WYNAJMUJĄCY:

NAJEMCA:

.....

.....